

# **Gesundheitszentrum Bern/ Liebefeld**

## **Eine aussergewöhnliche Chance im Gesundheitsmarkt von morgen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wir suchen engagierte Partner für ein zukunftsweisendes Gesundheitszentrum an einem Top-Standort in Bern Liebefeld.

Gestalten Sie gemeinsam mit uns einen Ort, der medizinische Qualität, wirtschaftlichen Erfolg und interdisziplinäre Zusammenarbeit vereint – sei es als Investor, als Eigentümer Ihrer eigenen Praxis oder als Mieter moderner, optimal erschlossener Flächen.

Mit dem Gesundheitszentrum Liebefeld entsteht ein innovatives Kompetenzzentrum für Medizin, Therapie und Gesundheitsdienstleistungen. Auf rund 4'500 m<sup>2</sup> Fläche schaffen wir Raum für nachhaltiges Wachstum, starke Netzwerke und eine moderne Gesundheitsversorgung.

Die Kombination aus exzellenter Lage, hoher Nachfrage und gezielt auf medizinische Nutzung ausgerichteter Infrastruktur bietet Ihnen eine aussergewöhnliche Gelegenheit, sich strategisch optimal zu positionieren.

### **Für Investoren – nachhaltige Rendite**

Investieren Sie in ein hochwertiges Renditeobjekt an Top-Lage im Raum Bern.

- Stabile Nachfrage
- Attraktive Mieterstruktur
- Wertbeständige Lage
- Wachsender Gesundheitsmarkt
- Sicherheit und Rendite

### **Für Käufer – Eigentum mit strategischem Mehrwert**

Erwerben Sie Eigentum an einem medizinischen Top-Standort und sichern Sie sich langfristige Planungssicherheit sowie Wertsteigerungspotenzial.

- Standortoptimierung und Expansion
- Generationenwechsel vorbereiten

- Moderne Praxisstrukturen
- Vermögensbildung
- Hohe Patientenfrequenz

### **Für Mieter – maximale Flexibilität**

Nutzen Sie hochwertige, flexibel gestaltbare Mietflächen in einem professionellen medizinischen Umfeld.

- Geringe Kapitalbindung
- Flexible Flächengestaltung
- Interdisziplinäres Netzwerk
- Synergien und Kooperation
- Fokus auf Ihr Kerngeschäft

### **Ein Standort mit Zukunft**

Das Gesundheitszentrum Liebefeld steht für Vernetzung und Innovation:

- Kooperationen
- Effiziente Patientenwege
- Synergien
- Stärkung der Marktposition

**Bauphase:** 2026 – 2027

**Einzug:** November 2027

### **Nächste Schritte**

Gerne stellen wir Ihnen detaillierte Unterlagen zur Verfügung oder präsentieren Ihnen das Projekt persönlich.

Kontakt: [projekt@trendvisionag.ch](mailto:projekt@trendvisionag.ch)

Weitere Informationen: [www.gesundheitszentrum.trendvisionag.ch](http://www.gesundheitszentrum.trendvisionag.ch)

Wir freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

Projekt-Team

Trend Vision AG