



Gesundheitszentrum Bern-Liebefeld – Zukunft gemeinsam gestalten

Mit dem Gesundheitszentrum Bern-Liebefeld entsteht auf rund 4'500m² ein innovativer Gesundheitscampus für Ärzte, Therapeuten und Gesundheitsdienstleister. Ob Kauf, Miete, Co-Working oder Investment – das Projekt verbindet moderne Infrastruktur, wirtschaftliche Vorteile und nachhaltige Bauweise an einem der attraktivsten Gesundheitsstandorte der Region Bern.

Ein Gesundheitszentrum das modernen Ansprüchen gerecht wird.

Die Anforderungen an moderne Gesundheitsversorgung verändern sich stetig. Gefragt sind heute kurze Wege, interdisziplinäre Zusammenarbeit, wirtschaftliche Praxislösungen und hochwertige Infrastruktur.

Mitten im Herzen von Liebefeld entsteht deshalb ein Gesundheitszentrum, das weit mehr ist als ein klassisches Ärztehaus. Auf sechs Etagen und rund 4'500 m² entstehen moderne Praxis- und Gesundheitsflächen für Hausärzte, Fachärzte, Zahnärzte, Physiotherapeuten, Ergotherapeuten, Psychologen, Chiropraktoren, Osteopathen,

Hebammen, Ernährungsberater, Spitex-Organisationen sowie zahlreiche weitere Gesundheitsberufe.

Die räumliche Nähe unterschiedlicher Fachrichtungen schafft wertvolle Synergien und ermöglicht den fachlichen Austausch – zum Vorteil aller Beteiligten und insbesondere der Patientinnen und Patienten.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Modernes Gesundheitszentrum an Top-Lage im Grossraum Bern
 - ✓ Rund 4'500 m² flexibel nutzbare Praxis- und Gesundheitsflächen
 - ✓ Kauf-, Miet- und attraktive Co-Working-Lösungen
 - ✓ Hochwertiger und nachhaltiger Holzhybridbau
 - ✓ Klimatisierte, moderne Praxisräume
 - ✓ Plug & Play – sofort bezugsbereite Infrastruktur
 - ✓ Klar kalkulierbare Nebenkosten
 - ✓ Strom, Wasser, Heizung und Reinigung der Gemeinschaftsflächen inklusive
 - ✓ Lift, Empfang und Gemeinschaftsräume gemeinsam nutzen
 - ✓ Individuell geplanter Innenausbau mit Unterstützung des Projektteams
 - ✓ Hauseigene Internetplattform für gemeinsame Präsenz und gegenseitige Empfehlungen – gemeinsame Werbung bedeutet gemeinsamer Erfolg
 - ✓ Interdisziplinäre Zusammenarbeit unter einem Dach
 - ✓ Hervorragende Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichem Verkehr
 - ✓ Zukunftssicherer Gesundheitsstandort mit langfristigem Entwicklungspotenzial
-

Kaufen – Ihre Praxis als langfristige Investition

Für Ärztinnen, Ärzte und Gesundheitsdienstleister bietet sich die Möglichkeit, ihre Praxisflächen zu erwerben und damit langfristig Vermögen aufzubauen.

Eigentum bedeutet Planungssicherheit, Unabhängigkeit von steigenden Mietpreisen und die Chance, in den eigenen Unternehmensstandort zu investieren. Die Praxisflächen werden individuell geplant und gemeinsam mit unserem Projektteam exakt auf die Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer abgestimmt.

Investieren – Nachhaltige Rendite mit Gesundheitsimmobilien

Gesundheitsimmobilien zählen zu den stabilsten Anlageformen der Zukunft. Der steigende Bedarf an medizinischen Dienstleistungen sowie die langfristige Nutzung durch Gesundheitsanbieter schaffen attraktive Voraussetzungen für nachhaltige Renditen.

Investoren haben die Möglichkeit, einzelne Praxisflächen oder ganze Etagen als Renditeobjekte zu erwerben und von einem professionell geplanten Gesundheitsstandort mit langfristigem Entwicklungspotenzial zu profitieren.

Medical Co-Working – Die Zukunft Ihrer Praxis beginnt hier!

Ein besonderes Highlight des Gesundheitszentrums Bern-Liebelfeld ist das innovative **Medical Co-Working-Konzept**.

Immer mehr Ärztinnen, Ärzte und Gesundheitsfachpersonen möchten flexibel arbeiten, ohne hohe Fixkosten oder ungenutzte Flächen finanzieren zu müssen. Gleichzeitig wünschen sie sich eine professionelle Infrastruktur und ein inspirierendes Umfeld.

Genau hier setzt unser Konzept an.

Gemeinsam genutzt werden alle Bereiche, die gemeinsam sinnvoll genutzt werden können:

- repräsentativer Empfangsbereich
- moderne Aufenthaltsräume
- Küche und Cafeteria
- Toilettenanlagen
- Besprechungs- und Gemeinschaftsbereiche

Dadurch reduzieren sich die laufenden Betriebskosten erheblich. Gleichzeitig profitieren alle Nutzer von einer professionellen Infrastruktur und einem modernen Arbeitsumfeld.



Die Mieter bezahlen ausschliesslich ihre effektiv benötigte Praxisfläche. Den individuellen Innenausbau gestalten sie gemeinsam mit unserem Projektteam – abgestimmt auf ihre Bedürfnisse und bereits im Mietkonzept berücksichtigt. Medizinische Geräte werden einfach eingebracht, sämtliche erforderlichen Anschlüsse werden vorbereitet.

Das Medical Co-Working eignet sich ideal für Praxisgründer, Teilzeitpraxen, Gruppenpraxen, Start-ups im Gesundheitswesen sowie etablierte Fachpersonen, die einen zweiten Standort eröffnen oder ihr Angebot erweitern möchten.

Erfahrung schafft Vertrauen

Hinter dem Projekt stehen die **Ossig Immo Service GmbH** und die **Trend Vision AG** aus Lüterkofen. Gemeinsam mit ihrem langjährig aufgebauten Partnernetzwerk entwickeln und realisieren die Unternehmen seit vielen Jahren erfolgreich anspruchsvolle Wohn-, Gewerbe- und Gesundheitsimmobilien in den Regionen Bern und Solothurn.

Mit dem Gesundheitszentrum Bern-Liebelfeld setzen sie ihre Erfahrung in einem Projekt um, das den Anforderungen moderner Gesundheitsversorgung ebenso gerecht wird wie den Bedürfnissen von Eigentümern, Mietern und Investoren.

Wir freuen uns auf den persönlichen Austausch

Ob Praxisinhaber, Gesundheitsdienstleister, Käufer, Mieter oder Investor – das Gesundheitszentrum Bern-Liebelfeld bietet vielfältige Möglichkeiten, Teil eines innovativen Gesundheitsstandorts mit Zukunft zu werden.

Für eine persönliche Beratung steht Ihnen **Gerd Ossig** gerne direkt telefonisch zur Verfügung. Alternativ können Sie jederzeit über unser Kontaktformular (<https://gesundheitszentrum.trendvisionag.ch/#kontakt>) mit uns in Verbindung treten. Wir freuen uns darauf, Ihnen das Projekt persönlich vorzustellen und gemeinsam die passende Lösung für Ihre Bedürfnisse zu entwickeln.



Gerd Ossig
Ossig Immo-Service GmbH
Tel +41 76 577 28 71

